

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET  
Översiktsplanerare  
Marie BrobergKOMMUNSTYRELSEN  
2024-05-27

## Planeringsstrategi Översiktsplan Täby 2050 - Staden på landet - Beslut om antagande

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Planeringsstrategi för Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*, daterad den 10 april 2024.

### Sammanfattning

Enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi för översiktsplanen senast 24 månader efter ordinarie val. Kommunfullmäktige ska i planeringsstrategin ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt ange en inriktning för kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Översiktsplanen bedöms vara aktuell som inriktning och vägledning för kommunens planering och utveckling, även om vissa förändringar i lagstiftning och nya beslut om riksintressen fattas. Arbetet med översiktsplanens mål och implementering av dessa i verksamhetsplaneringen pågår. Översiktsplanen har kompletterats och konkretiserats genom nya styrdokument. Beslut om mark- och vattenanvändning har fattats i enlighet med översiktsplanen. Mot bakgrund av bland annat ny lagstiftning behövs några nya eller uppdaterade styrdokument som rör bland annat VA-försörjning, luftkvalitet och klimatanpassning. Kommande utveckling föreslås ske i enlighet med översiktsplanens inriktning och utpekade förändringsområden.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2024.

## Ärendet

### Bakgrund

Enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi för översiktsplanen senast 24 månader efter ordinarie val. Antas den inte inom denna period förklaras översiktsplanen inaktuell. Kommunfullmäktige ska i planeringsstrategin ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt ange en inriktning för kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Länsstyrelsen ska lämna underlag till kommunens bedömning. Syftet med planeringsstrategin enligt lagstiftningen är att skapa förutsättningar för en mer kontinuerlig översiktsplanering och att vara mer framåtsyftande än tidigare aktualitetsprövning. Planeringsstrategin ändrar inte översiktsplanen.

Planeringsstrategin omfattar en bedömning av främst *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*, som antogs av kommunfullmäktige 19 april 2022, § 58. Planeringsstrategin hanterar frågor som har koppling till översiktsplanens innehåll samt uppdrag och ansvar som rör den fysiska planeringen. Planeringsstrategin redogör för nya förutsättningar sedan översiktsplanen antogs år 2022, såsom förändringar i lagstiftning och nationella eller regionala frågor som berör översiktsplaneringen samt en bedömning av dess aktualitet. Planeringsstrategin föreslår också en inriktning för kommande planering och andra uppdrag under innevarande och kommande mandatperiod, till år 2030.

### Uppföljning av översiktsplanen och bedömning av dess aktualitet

Översiktsplanen bedöms vara aktuell som inriktning och vägledning för kommunens planering och utveckling. Förändringar i lagstiftningen eller nationella och regionala projekt bedöms inte påverka översiktsplanens aktualitet i sin helhet. På grund av förändringar i lagstiftning och beslut om nya riksintressen är översiktsplanen dock inte aktuell avseende hur ansvaret för insamling av förpackningsavfall adresseras och heller inte hur avgränsningarna för riksintresset Roslagsbanan och riksintresseområdet för naturvård vid Täby prästgård redovisas i översiktsplanen. Det påverkar emellertid inte översiktsplanens förhållningssätt till riksintressena. Arbetet med översiktsplanens mål och implementering av dessa i verksamhetsplaneringen pågår. Översiktsplanen har kompletterats och konkretiserats genom nya styrdokument. Beslut om mark- och vattenanvändning har fattats i enlighet med översiktsplanen.

## **Inriktning**

Mot bakgrund av bland annat ny lagstiftning behövs nya eller uppdaterade styrdokument eller fördjupat arbete inom frågor som rör bland annat VA-försörjning, luftkvalitet och klimatanpassning. Utöver planläggning och utbyggnad som redan pågår föreslås kommande utveckling ske i enlighet med översiktsplanens inriktning och utpekade förändringsområden för bebyggelseutveckling och enligt nu gällande ordning för kommande planläggning och investeringar. Prioritering av projekt kan komma att behöva omprövas, men speglar ett behov utifrån nuvarande förutsättningar.

## **Ekonomiska överväganden**

Beslut om översiktsplanens planeringsstrategi bidrar inte till några ekonomiska konsekvenser. I de fall uppdrag ges utifrån planeringsstrategins förslag på kommande arbete kommer dessa behandlas inom det ordinarie verksamhetsplanerings- och budgetarbetet.

Katarina Kämpe  
Kommundirektör

Jenny Gibson  
Samhällsutvecklingschef

## **Bilagor**

1. Planeringsstrategi för Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet, daterad den 10 april 2024
2. Länsstyrelsens underlag 4013-19699-2022, daterat den 30 maj 2022
3. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 10 april 2024
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

## **Expedieras**

Boverket

Länsstyrelsen i Stockholms län

Region Stockholm

Danderyds kommun

Norrtälje kommun

Sollentuna kommun

Upplands Väsby kommun

Vallentuna kommun

Vaxholms stad

Österåkers kommun

Översiktsplanerare Marie Broberg